GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ECULLY 69130

T1 de 35 m -

ECULLY 69130

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

T1 de 35 m -

Plongez dans l'exclusivité de la résidence "Le Confidentiel" à Ecully -

Découvrez le joyau architectural niché au coeur de la commune prisée d'Ecully, où s'épanouit une nouvelle définition du luxe et du raffinement. Dans ce cadre idyllique, un appartement de type T1, d'une superficie de 35 m², vous attend à quelques pas du centre animé d'Ecully.

Immergez vous dans un parc résidentiel somptueux, étendu sur plus de 3000 m², où la nature s'entrelace harmonieusement avec une architecture d'une discrétion incomparable. Chaque détail témoigne d'une attention méticuleuse, avec des prestations haut-de-gamme qui redéfinissent le confort et l'élégance. Appréciez le plaisir des planchers chauffants et rafraîchissants, des WC suspendus et des équipements de salle de bain qui marient luxe et praticité. Les menuiseries en aluminium, le carrelage de qualité supérieure, et les placards aménagés ajoutent une touche de sophistication à chaque espace.

Votre sécurité et tranquillité sont primordiales, c'est pourquoi un système de contrôle d'accès sécurisé, supervisé par une vigik est mis en place, accompagné de portes palières anti-effraction équipées d'une clé de sécurité. En option, vous avez la possibilité d'acquérir un garage pour cet appartement, assurant ainsi une parfaite quiétude pour votre véhicule.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre l'art de l'élégance et du confort à "Le Confidentiel". Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre place dans ce paradis urbain !

BECKERT Johanna 006.28.61.04.16

35 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre

Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien