



Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

PARIS 75010

478 000 € *

* 478 000 € honoraires inclus

459 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Appartement de 4 pièces en parfait état général, d'une superficie de 55,45 m2 comprenant une entrée, un séjour, trois chambres, deux salles d'eau et deux wc.

Traversant sur rue et sur cour. Vue agréable et dégagée.

Quartier agréable, central et commerçant : à proximité du métro, de l'hôpital Saint-Louis, de la place Sainte-Marthe et du Canal Saint-Martin.

À 5 mn à pied des métros Colonel Fabien et Belleville.

Excellente opportunité : 8620€ / m2 !

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

55.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2100.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 10:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

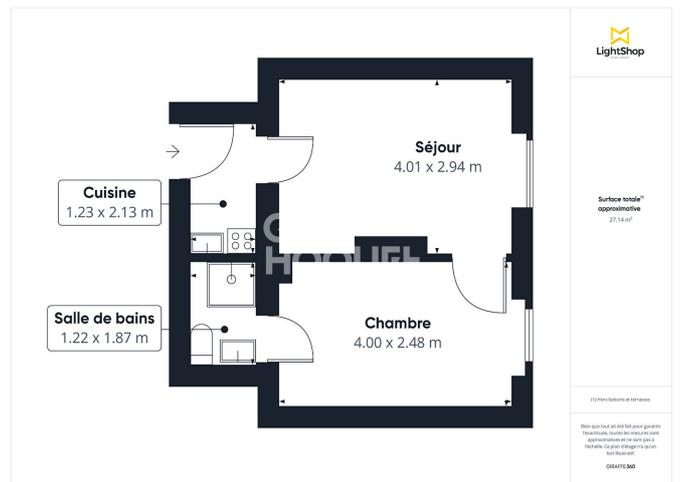
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien









Surface totale⁽¹⁾
approximative
30.44 m²

(1) Sans balcons et terrasses

Plan soumis en vertu de la loi sur la publicité
législative, selon les modalités
d'application de la loi sur la
liberté d'accès à l'information.

GREYF30