GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

Local commercial 130 m2

ALBI 81000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial 130 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer un superbe local commercial ou professionnel.

Un emplacement de choix pour votre activité:

Venez découvrir ce magnifique local commercial ou professionnel idéalement situé au coeur d'Albi, à deux pas de la cathédrale. Avec une surface d'environ 120 m², ce lieu offre un espace généreux pour exprimer votre savoir-faire et votre créativité.

Des prestations de qualité:

Entièrement rénové, ce local est en parfait état et dispose de plusieurs vitrines pour une visibilité optimale. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite, garantissant l'accessibilité à tous vos clients.

Des conditions avantageuses:

Disponible immédiatement, ce local est proposé à la location pour un loyer de 890 € par mois, charges comprises (40 € de provisions pour les charges). C'est l'opportunité à saisir pour installer votre activité dans un emplacement de choix au coeur de la ville d'Albi.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis

de vous accueillir et de vous faire découvrir ce magnifique local.

Guy Hoquet ALBI au 1 place de la Trébaille (en face de la Cathédrale).
Tél : 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vitrine Anti effraction
Radiateur électrique
Disponibilité en Juin
Internet Fibre
10 euros par mois pour l'eau et 30 euros pour la TEOM
Bail dérogatoire

130 m²

Fiche technique du bien

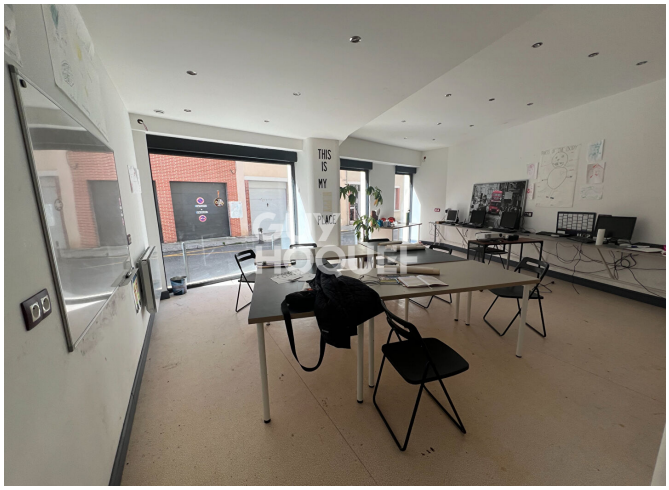
Provision sur charges	40 €
Diagnostic Energétique	Non

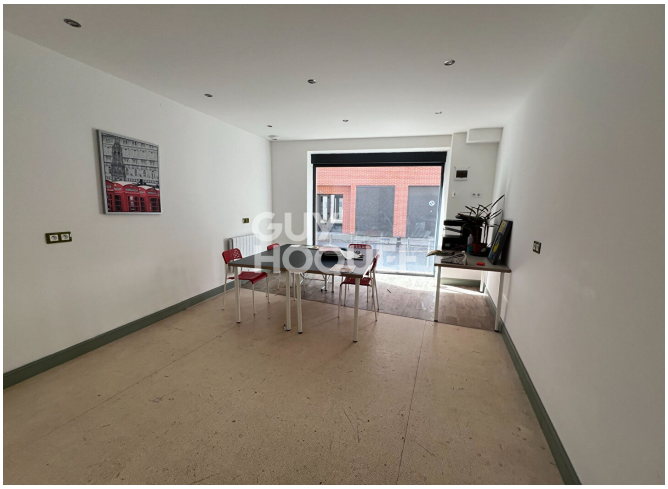
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Animals
Young Learners