



Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 22.96 m2

BORDEAUX 33000

512 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 477 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

22.96 m2

Appartement Bordeaux 1 pièce(s)

A louer Bordeaux secteur Victoire, studio de 23m² comprenant séjour avec kitchenette équipée, salle de bains avec wc, cave en sous-sol.

A 2 pas de la place de la victoire et du tram B, bus 5-15-23 à proximité

Disponible de suite.

Loyer charges comprises : 512€

Honoraires à la charge du locataire : 286€ (dont 66€ pour l'état des lieux)

Zone Soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de base : 477€

Loyer de référence majoré : 477.40€

22.96 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	477 €
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-07 13:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

