



## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 22.96 m2

BORDEAUX 33000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 301.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.5 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 22.96 m2

A louer Bordeaux secteur Victoire, studio de 23m<sup>2</sup> comprenant séjour avec kitchenette équipée, salle de bains avec wc, cave en sous-sol.

A 2 pas de la place de la victoire et du tram B, bus 5-15-23 à proximité

Libre au 01/06

Loyer charges comprises : 560 € . Honoraires agence : 301.10€

Honoraires de location à la charge du locataire :231.60€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire:69.50€

22.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	525 €
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-07 00:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

