



Appartement T4 (81 m²) à louer à PAIMBOEUF

PAIMBOEUF 44560

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement T4 (81 m²) à louer à PAIMBOEUF

PROCHE DE SAINT-NAZAIRE - GRAND APPARTEMENT MEUBLE DE 4 PIÈCES

À 2 km de la côte atlantique et à quelques kilomètres de Saint-Nazaire, découvrez cet appartement meublé, entièrement rénové de 4 pièces de 81 m² à louer à PAIMBOEUF (44560).

Idéal pour une société qui souhaite loger ses salariés.

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages. Il est composé d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, un dressing, un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une loggia avec jardinet est également mis à disposition.

Appartement au calme en rez-de-jardin d'une résidence végétalisée, à proximité de la Loire. Exposition Sud-Est.

La résidence bénéficie d'un chauffage collectif fonctionnant au gaz. Stationnement facile autour de la copropriété.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 2 500 € charges comprises (200 € provision sur charges pour l'entretien des parties communes, l'eau chaude et froide, le chauffage, la TOM et internet).

Un dépôt de garantie de 4 600 € est demandé. Le bail proposé a une durée d'un an (meublé).

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à PAIMBOEUF.

81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	4600 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



