



Maison Ambes 93m² 4 Chambres

AMBES 33810

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac**0557649707**

Maison Ambes 93m² 4 Chambres

Maison de 4 chambres.

Rare sur le secteur!

Ne tardez pas pour découvrir cette charmante maison idéalement située dans un secteur calme.

Au rez de chaussée elle est composée d'une entrée, d'un séjour avec ouverture sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre et d'un WC. A l'étage vous trouverez trois autres chambres et une salle de bains.

La maison dispose également d'un garage attenant à la maison et d'une terrasse couverte, le tout sur une belle parcelle totalement clôturée avec cabanon.

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

93 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-05 23:29:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1293€ au 01/01/2021

Photos du bien



