



Appartement Pechbonnieu 2 pièce(s) 52.70 m2

PECHBONNIEU 31140

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Pechbonnieu 2 pièce(s) 52.70 m2

LOCATION MEUBLEE - Grand T2 meublé de 52,70 m² avec climatisation réversible, situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence récente et sécurisée. Il comprend une belle pièce de vie lumineuse de 34 m² avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur congélateur combiné, plaque de cuisson induction 3 feux, hotte, four électrique, lave-vaisselle) ouvrant sur une terrasse de 17 m² avec vue dégagée et panoramique, une chambre avec placards, une salle de bains et un toilette séparé. Cet appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol et d'un local 2 roues commun. Proche de toutes commodités et arrêt de bus Tisséo devant la résidence (lignes 33, 26 et 113), cet appartement meublé avec goût ne vous laissera pas indifférent !

Eau chaude produite par chaudière gaz.

Disponible à la location.

Loyer = 714 euros + 66 euros de provisions mensuelles pour charges, soit 780 euros /mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 527 euros.

Dépôt de garantie = 1428 euros (2 mois de loyers hors charges).

Disponible à la location.

52.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	1428 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-06 06:04:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 249€ et 337€ au 01/01/2021

Photos du bien

