



## Appartement Rosny-sous-bois 3 pièce(s) 78.04 m2

ROSNY-SOUS-BOIS 93110

**328 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny-sous-bois 3 pièce(s) 78.04 m2

En centre ville et au calme, dans résidence de standing Verrecchia en pierre de taille, grand appartement traversant de 3 pièces 78m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placards, séjour ensoleillé sur grand balcon/terrasse de 7m<sup>2</sup> exposé SUD/OUEST donnant sur jardin, salle d'eau, wc séparés, cuisine équipée et 2 chambres avec penderie donnant sur autre balcon/terrasse. Grand box (1 place 1/2) en sous-sol. Proche RER E et 10mn à pied du futur métro 11. Coup de Coeur !

**78.04 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.47 m2
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-18 08:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



