GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

A VENDRE Studio meublé - Quartier de Kérinou à BREST

BREST 29200

76 500 € *

* 76 500 € honoraires inclus
71 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A VENDRE Studio meublé - Quartier de Kérinou à BREST

Investissement locatif, quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, ce studio meublé est situé dans une petite copropriété.
Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale avec TV, d'un espace bureau, placard de rangement, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau.
Il est vendu avec locataire en place,.
Le classement énergétique est de type D, pas de travaux à prévoir sur la copropriété.
Loyer annuel 3 960 €, soit un rendement locatif d'environ 5%.
Plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 11/09/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET