GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BANYULS DELS ASPRES 66300

VENTE : maison F3 (89 m²) à BANYULS DELS ASPRES

BANYULS DELS ASPRES 66300

196 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : maison F3 (89 m²) à BANYULS DELS ASPRES

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 89,05 m² à BANYULS DELS ASPRES (66300). Au rez-de-chaussée se trouvent un hall, un garage et une chambre de 15 m². Le premier étage propose, quant à lui, une suite parentale de 22 m² et un bureau. Au deuxième étage, vous pouvez profiter d'une grande pièce à vivre de 37 m² exposée sud-est. Au troisième étage, un magnifique roof-top d'environ 20m² avec une vue à couper le souffle, des Corbières aux Albères, en passant par le littoral catalan. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans cette maison.

Une terrasse est présente pour de l'espace en plus bienvenu. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

L'intérieur de la maison est en très bon état et l'extérieur de la maison est en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule. Elle est équipée d'un interphone.

Elle se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire A. Saisset à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la gare Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 6 km et Perpignan est située à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. On trouve également trois restaurants, un commerce, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 196 800€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

89.05 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 13:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 742€ et 1004€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VA 2014
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET