



## Maison T3 meublée

BIZANET 11200

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison T3 meublée

PROCHE DE NARBONNE

À louer sur la commune de Bizanet, charmante maison de village élevée sur deux niveaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte.

À l'étage, vous trouverez une première chambre avec sa salle d'eau privative ainsi qu'une seconde chambre aménagée sur une mezzanine, offrant un espace chaleureux et atypique.

Maison idéale pour une personne seule ou un couple recherchant le calme d'un village tout en bénéficiant de quelques commodités à proximité.

Les frais d'agence charge locataire sont de 594 €

Disponible au début juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à BIZANET au 04 68 41 29 15

66.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	6 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	1188 €
Meublé	Oui
Date ERP	2024-01-24 22:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

