



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 58.29 m2

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 58.29 m2

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des transports et commodités: Appartement T3 situé au premier étage (avec ascenseur), il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hottes, avec ou sans réfrigérateur selon préférence) ouvrant sur le séjour, une belle terrasse donnant sur le jardin Niel, deux chambres avec placard, une salle de bains et WC séparés. Dans une résidence récente et sans vis à vis.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol et d'un local vélo.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

58.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	796 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
