GUY HOQUET

Maison Saint Hilaire De Riez 140 m2 proche forêt

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez 140 m2 proche forêt

Magnifique villa dans un domaine privilégié située à 1.5 km de la plage et 500 m de la forêt domaniale de Saint Hilaire de Riez. Cette charmante construction de plain pied entièrement rénovée en 2023 est vendue avec tout son mobilier.

Elle est composée d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, lave-linge, frigo-américain, cave à vin, cafetière à grain). Vous y trouverez également 3 suites parentales et une autre pièces pouvant servir de chambre ou bureau selon vos besoins. un garage de 20m² carrelé et point d'eau. Le tout sur un terrain arboré et paysage de 700m² entièrement clos avec 2 terrasses. Vous aurez le privilège de pouvoir bénéficier des loisirs du domaine (d'avril à septembre) tel que la piscine couverte, l'aire de jeux pour enfant, parc privé et salle de jeux. Idéal pour maison de vacances !! Une visite s'impose!! Coup de coeur assuré.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-28 10:17:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021