

GUY HOQUET

Appartement F2 (56 m²) à louer à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement F2 (56 m²) à louer à SAINT ETIENNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : à deux pas du tramway BOURSE TRAVAIL (ligne T3), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 56 m² à SAINT ETIENNE (42000).

Il est situé dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, quatre crèches, tout comme l'université Université Jean Monnet pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Saint-Étienne Le Clapier ainsi que cinq lignes de tramway dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Le Camion Rouge de même qu'un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés.

Cet appartement est à louer pour 597 € CC, avec 127 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de

470 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 720,5 € dont 196,5 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	127 €
Dépôt de garantie	470 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

