



Maison 4 pièce(s) 82 m2

POTIGNY 14420

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison 4 pièce(s) 82 m2

L'agence GUY HOQUET Caen saint sauveur vous présente en exclusivité une belle maison contemporaine de plein pied située à 20mn au sud de Caen, dans un environnement calme et proche de tous les commerces et services.

Elle propose une grande pièce de vie orientée sud, très lumineuse, donnant accès à la terrasse et au jardin entièrement clos.

Cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC indépendant, le tout aux normes PMR.

Chauffage gaz faible consommation, volets électriques programmables, pompe à eau dans le jardin, fenêtres PVC double vitrage, garage et grande cour pouvant accueillir le stationnement des voitures. Possibilité d'extension ou d'aménagement de l'étage.(devis disponible)

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96
RAC 947982708

82 m²

4 pièce(s)

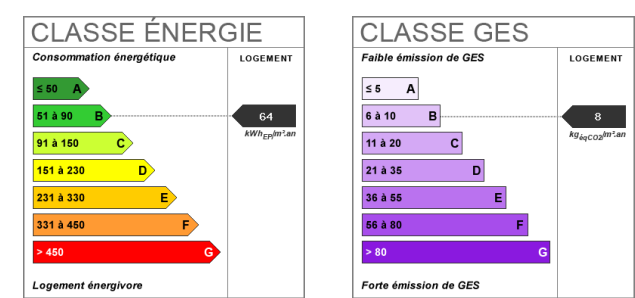
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



