GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTVILLE 76710

Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus
371 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à MONTVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

!! visite virtuelle !!
Dans le secteur recherché de Bois Isambert MONTVILLE (76710), nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 150 m² et de 815 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison contemporaine de standing de 2 niveaux. Elle date de 2010. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un vaste sejour avec cuisne ouverte equipée , une suite parentale avec salle de douches et dressing, un cellier.et un wc.
Au premier étage, un palier de 16,80m2 dessert quatre chambres de une salle de bains et un wc . La maison est en excellent état général. La fibre et des volets roulants y sont installés.
La maison dispose d'une cuve de récupération d'eau qui alimente le lave linge et les wc.

Une terrasse et un jardin lui confèrent de l'espace additionnel bienvenu.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Françoise Dolto est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A28 et A150 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants et un commerce.

Elle est à vendre pour la somme de 389 000 €. Le prix net est de 371 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,85 % du prix du bien soit 18 000 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

150 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-14 13:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

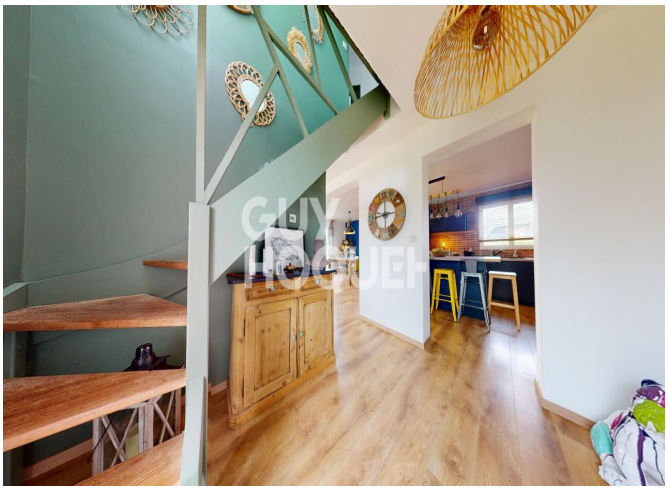
GES non communiqué

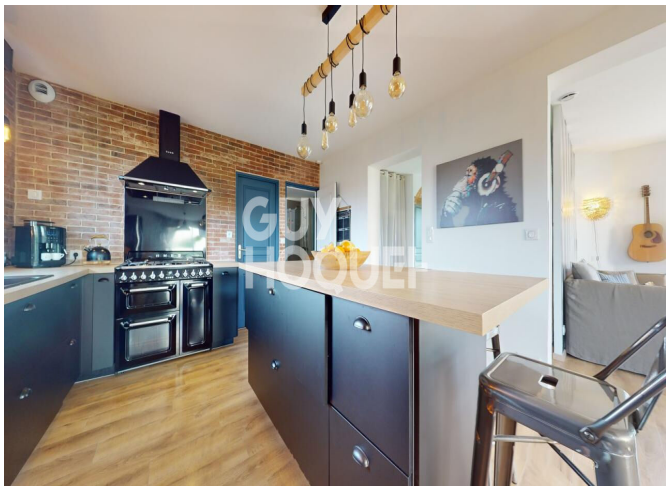
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

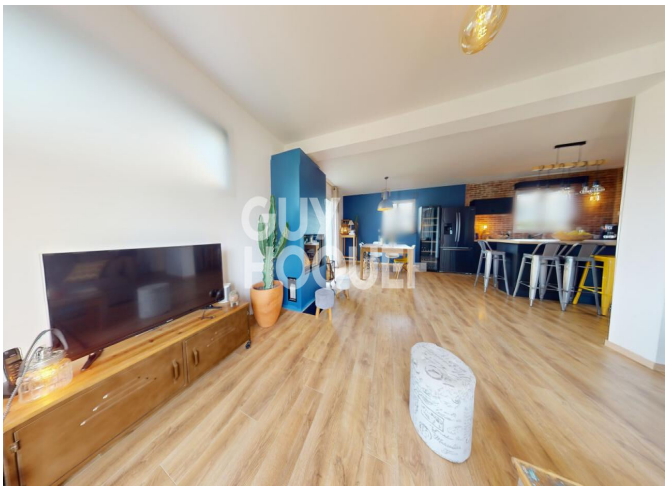
GUY
HOQUET

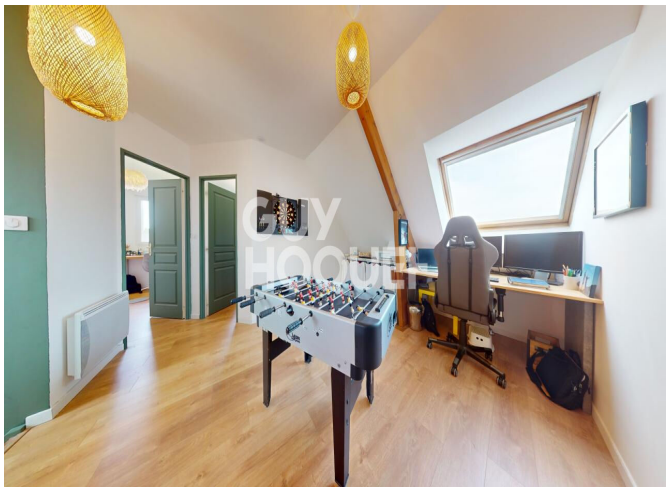

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET