



## Maison d'architecte 5 chambres

AGEN 47000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison d'architecte 5 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN!

Maison d'architecte située dans un cadre paisible proche d'Agen.

Datant des années 80, ce bien est prêt à accueillir vos améliorations personnelles et des travaux sont à prévoir. Cette grande maison est composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et de diverses dépendances au rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez 4 chambres lumineuses, 2 salles d'eau, ainsi qu'une spacieuse mezzanine.

A l'extérieur, 5000m<sup>2</sup> de parc naturel. Une dépendance,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1sdb

1sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert, GarageFerme
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON ARCHITECTE BON ENCONTRE 5 CHAMBRES PARC PISCINE
Surface terrain	5000 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2741€ et 3709€ au 01/01/2021

## Photos du bien



