



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (50 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

512 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois
Dépôt de garantie : 440 € Honoraires
charges locataires: 450 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (50 m²) à MULHOUSE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Situé rue Schwilgué à Mulhouse, un appartement F3 de 50m²

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 30 de trois étages de bon standing. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il se compose comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est E (291 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est F (chiffre annuel : 68 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 440 € HC, avec 72€ de provision sur charges comprenant la consommation individuelle d'eau froide, l'entretien de la chaudière, l'entretien et électricité des parties communes ainsi que la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 440 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 450 € (état des lieux : 123 €). La durée du bail est de trois ans.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

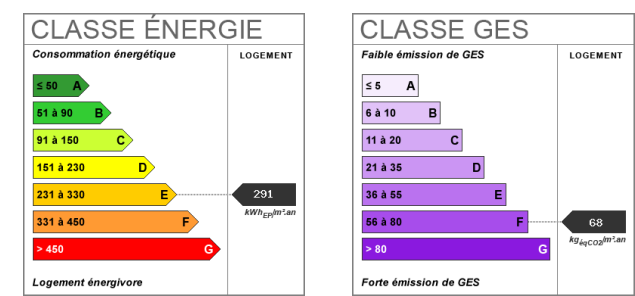
1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Prestations / charges	eau froide, elec et entretien des communs, TEOM
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

