GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVIGNY 54230

VENTE d'une maison T6 (127 m²) à CHAVIGNY

CHAVIGNY 54230

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'une maison T6 (127 m²) à CHAVIGNY

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : à 7 km de Nancy, Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous présente cette maison de 6 pièces exposée est-ouest de 127 m² à CHAVIGNY (54230). Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, deux pièces à vivre de 16 m² et 18 m², une cuisine et un cellier. Au premier étage, on trouve quatre chambres de 11 m² à 18 m².

Une terrasse et un garage agrémentent cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 140 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison mitoyenne de standing de 2 étages. Elle a été construite en 1900. Elle est en bon état général.

Cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire du Chatel et l'École Maternelle du Chatel à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de la maison. Les autoroutes A33, A330 et A31 et la nationale N57 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve deux restaurants, une boulangerie et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 215 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison de 6 pièces à vendre.

127 m²	6 pièce(s)	3 chambres

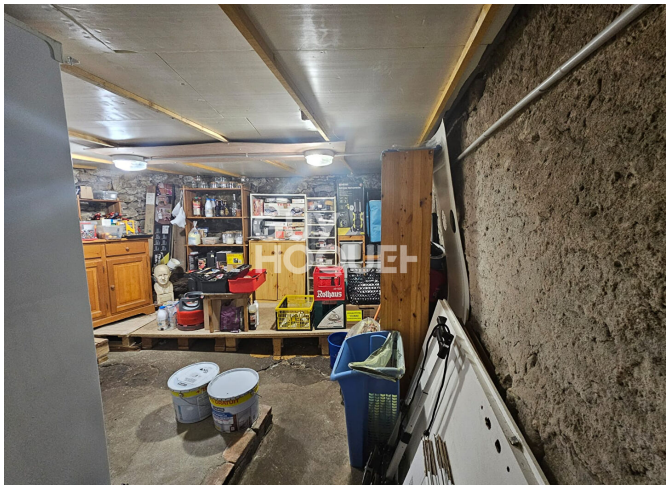
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	13 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	19 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-10-20 18:32:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien