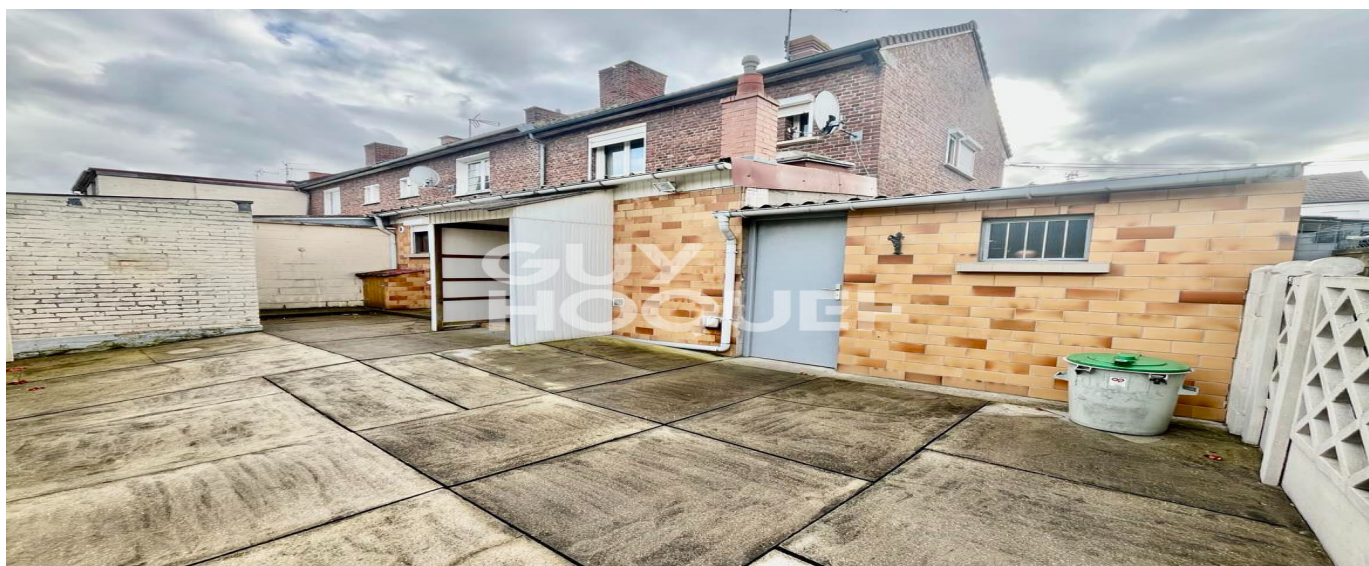




SOMAIN : maison T3 (84 m²) en vente

SOMAIN 59490

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN : maison T3 (84 m²) en vente

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC GARAGE ET TERRASSE

Dans un quartier calme de SOMAIN, nous retrouvons à vendre cette charmante maison semi individuelle.

Le rez-de-chaussée présente : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres et deux pièces annexes pouvant être aménagées de différentes façons en fonction de vos envies.

La maison est équipée de chauffages convecteurs gaz, et de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants.

Vous pourrez bénéficier d'une terrasse et d'un jardin au calme pour davantage de confort.

LES PLUS : Une cave et un garage idéal pour le stockage viennent compléter ce bien.

Prix de vente : 126 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (434 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est F (87 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SOMAIN.

77.37 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-19 12:43:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

434 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2960€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



