

Plain-pied au calme - 3 chambres et 1 bureau

FERRIERES 17170

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta 17700 Surgères 0546272737

Plain-pied au calme - 3 chambres et 1 bureau

A 3 minutes de Ferrieres, dans le charmant village de Saint Sauveur d'Aunis où toutes les commodités sont accessibles à pied, vous commencerez la visite par un très grand jardin arboré.

A l'abri des regards, se niche une lumineuse maison de plain-pied, avec un séjour ouvrant directement sur le jardin, une cuisine indépendante avec accès sur la terrasse qui accueillera vos déjeuners dès le début de la belle saison.

Vous retrouverez également 3 chambres, un bureau et une salle de bain à rafraîchir. Un cellier et une annexe offrent le potentiel de transformation qui vous permettra de faire correspondre ce bien à votre recherche.

Un garage complète ce bien.

La parcelle est divisible, constructible et piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1983		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Bois double vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Bois + Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	4		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien

















