



Appartement , Quartier GARE

EPINAL 88000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Appartement , Quartier GARE

À vendre dans votre Agence GUY HOQUET :

Découvrez cet appartement de 71,96 m² situé proche de la gare, à seulement quelques pas des commerces et services essentiels.

Il est composé d'un salon traversant de 26 m², d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, ainsi qu'une salle de bain, un WC séparé et une buanderie.

Vous disposerez également d'une place de parking privative.

Chauffé au gaz, avec une chaudière collective neuve, les charges mensuelles (gaz, eau) s'élèvent à 215 €/mois.

Cet appartement est en vente au prix de 145 000€, les frais d'Agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPINAL.

71.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2586.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1055€ et 1427€ au 01/01/2021

Photos du bien



