



MELUN: appartement de 3 pièces (61 m²) en location

MELUN 77000

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

MELUN : appartement de 3 pièces (61 m²) en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À proximité des écoles et commerces, Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous présente à louer à MELUN (77000), cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m². Il est composé d'une entrée, de deux chambres de 9 m² et 14 m², d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Avec un balcon, gagnez en espace et en confort. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf de bon standing de trois étages avec sous-sol. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Il est loué avec une place de parking. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € HC, avec 100 € de provision sur charges. Les honoraires charge locataire sont de 793 € (état des lieux : 183 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Eau froide Chauffage Entretien partie commune
Dépôt de garantie	800 €
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
