



Duplex 74.69m² hypercentre de Thann

THANN 68800

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Duplex 74.69m² hypercentre de Thann

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 3 PIÈCES HYPERCENTRE DE THANN

À vendre : à côté de la gare, à THANN (68800), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 74,69 m².

Cet appartement en duplex avec vue dégagée, est exposé au sud. Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble construit en 1900. Son intérieur comporte un séjour de 25 m², une chambre de 17 m², une chambre de 15 m² à l'étage et une cuisine ouverte sur le séjour. Il compte aussi une salle d'eau et deux toilettes. Le chauffage est individuel et au gaz. Il est en bon état général malgré un coup de rafraichissement à prévoir. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Cet appartement se situe à quelques kilomètres du Suisse et de l'Allemagne. Il se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Thann Saint-Jacques, Thann Centre et Thann ainsi que la ligne de tramway TT (ST JACQUES) à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A36 est accessible à 18 km et Mulhouse est située à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place du Bungert anime les environs chaque samedi matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes

énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 160 kWh/m²/an et 31 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 940 € et 1 310 €.

Son prix de vente est de 76 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est composée de 8 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 200 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2270

74.69 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
