



## CLAMART

CLAMART 92140

1 990 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1975 € Honoraires

charges locataires: 1285.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.19 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Dans une rue calme et pavillonnaire, à 5 minutes du tramway, pavillon de 4/5 pièces de 85.73 m<sup>2</sup> + 14.80 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, double séjour, 3 chambres, cuisine US équipée (plaques gaz, four, hotte et lave vaisselle), salle d'eau, salle de bains, wc, jardin + terrasse, grand s/sol total, cave. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Disponible fin Juin 2024.

85.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 1975 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-20 08:26:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



