



## Maison Familiale

VILLIERS SUR MARNE 94350

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Familiale

Venez découvrir cette belle maison familiale situé au calme et au coeur du secteur des Perroquets.

Construite en 2013 sur son terrain de 405m<sup>2</sup> et sa surface habitable de 130m<sup>2</sup>, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour traversant donnant un accès direct sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, d'un toilette séparé et d'un garage.

A l'étage, vous disposerez de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, un joli jardin arboré et un sous-sol total aménagé complète le bien. Pour finir, quelques bonnes surprises sont à découvrir sans plus tarder.

Visite à prévoir, contactez-nous !

132.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



