

GUY HOQUET

Appartement meublé Dol de Bretagne 98 m²

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement meublé Dol de Bretagne 98 m²

A LOUER , à l'entrée de DOL DE BRETAGNE, à proximité du centre-ville, appartement 4 pièces meublé triplex dans maison en pierres, rénové, comprenant au rez-de-chaussée une entrée commune puis une entrée privative au logement donnant sur une belle terrasse avec gazon synthétique et cabanon de jardin ayant l'électricité. Au 1er étage un dégagement dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC et au 2ème étage 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Disponible de suite.

Superficie : 98 m²

DPE : D (240 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 1000 € HC

Dépôt de garantie: 2000€

Honoraires charge locataire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-04 09:53:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

