GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Nantes 5 pièce(s) 3 m2

NANTES 44000

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus
412 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 5 pièce(s) 3 m2

Idéalement situé dans le quartier ERDRE-PORTERIE, proche du centre bourg de SAINT-JOSEPH DE LA PORTERIE et de la BEAUJOIRE, face au PARC Le Bois HUE à deux pas de l'Erdre et du Sentier de l'Erdre, vous aurez la chance d'avoir toutes les commodités commerciales et des transports en commun.
Situé au 3 ème étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur.
Vous serez séduit par cet appartement traversant de 86m², le bien se compose comme suit:
Une grande entrée avec double dressing et rangements, une spacieuse pièce de vie de 40m² baignée de lumière avec ses grandes baies donnant directement sur deux loggia sans vis à vis, une grande cuisine récente haut de gamme entièrement aménagée et équipée (ilot central, rangements, four, plaque, hotte..)
Le premier espace nuit est composé d'une suite parental avec sa salle d'eau (douche à l'italienne, meuble vasque et tiroirs) et son dressing, porte fenêtre donnant sur la loggia coté jardin.
De l'autre coté un autre espace nuit distincts se compose d'un dégagement donnant sur une chambre avec placards, une salle de bain lumineuse avec baignoire , WC séparés avec lavabo ainsi qu'une seconde chambre.
En complément un espace cellier/buanderie avec emplacement pour machine.
Ainsi qu'un garage fermé en sous-sol.
A visiter sans tarder.. Coup de coeur assuré !

86 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien