Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Clamart nouveau quartier du Grand Canal, à quelques minutes du tramway Pavé Blanc (ligne T6), de l'autoroute A86 et de la N118, venez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces de 60 m² dont la distribution est la suivante: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte à aménager, deux chambres de 11 m² chacune, une salle de bains et des toilettes.
Une cave ainsi qu'une terrasse de 5,5 m² complètent l'offre.

Rare, un rooftop commun permettant de profiter d'un espace partagé sur le toit avec vue panoramique.
Conciergerie dédiée.
Place de parking en supplément.

Il est situé au premier étage d'un immeuble neuf datant de 2022 de six étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur.
Les charges de copropriétés comprennent, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et la conciergerie.
Les commerces de proximité, les écoles et la crèche sont situés à quelques minutes.

59.55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	2024.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.45 m2
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-15 15:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

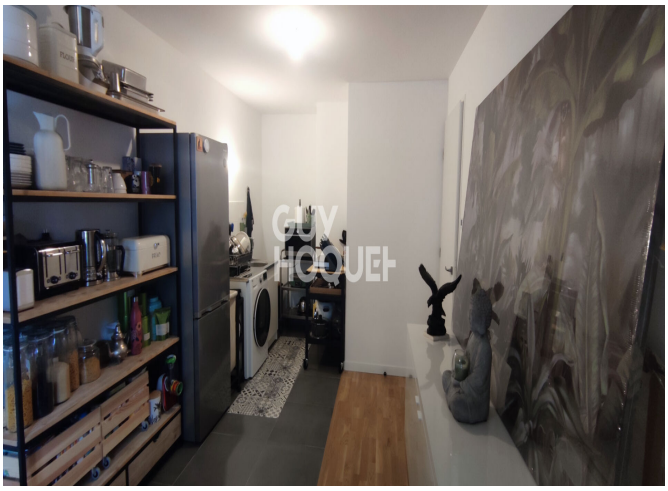
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 337€ et 456€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VOGUE

GUY
HOQUET