



Appartement Paris 5 pièces 117 m2

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 5 pièces 117 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet appartement familiale idéalement situé rue de Fécamp.

Au pied du métro Michel Bizot et de tous les commerces, et au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien et espaces vert vous découvrirez en étage élevé avec ascenseur ce bien traversant est/ouest avec balcon et sans aucun vis à vis.

Vous y trouverez une belle pièce de vie de près de 30 m2, une cuisine attenante et ouvrable, 4 chambres au calme, une salle de bains, une salle d'eau et un wc (possible 2). Vue dégagée des 2 côtés.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking en sous sol en sus du prix.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

10

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	405 €
Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage, asc, 2 gardiens, espaces vert,
Nb Lots Copropriété	990
Charges annuelles (ALUR)	4860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-14 08:16:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 22/03/2023