



Charmant Duplex

MONTREUIL 93100

423 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Charmant Duplex

Charmant DUPLEX de 66.80m² avec 2 terrasses de 12m², situé dans l' éco-quartier Acacia, livré en 2018.

L'appartement est situé au 3^e et 4^e étage avec une vue dégagée, il donne sur une rue piétonne très calme. Bien décoré et aménagé avec des rangements et aucune perte de place, l'appartement offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

Il est composé au 1^{er} niveau :

- Entrée avec de nombreux rangements / dressing sous l'escalier
- Grand séjour avec une partie en double hauteur (5,5m de hauteur sous plafond)
- Accès à une 1^{er} terrasse de 12m² couverte
- Cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, lave-linge séchant, frigo/congel, plaques, four, micro-ondes) ouverte sur le séjour avec un bar.
- WC

Au 2^e niveau :

- Salle de bain (avec baignoire et wc)
- 2 chambres
- Accès depuis une chambre à une 2^e terrasse de 12m², aménagé en petit jardin

Une place de parking en sous-sol complète le bien, et l'immeuble dispose d'un grand local vélo sécurisé.

L'immeuble est situé à 6 min à pied de la station de métro La Dhuis (ligne 11), qui sera mise en service au

printemps 2024 et permettra de rejoindre République ou Châtelet en moins de 30 min.

Dans le quartier, vous trouverez des commerces, une école maternelle/primaire, crèches, airs de jeux pour enfants, et le parc Montreau à 10 min à pied.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

66.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

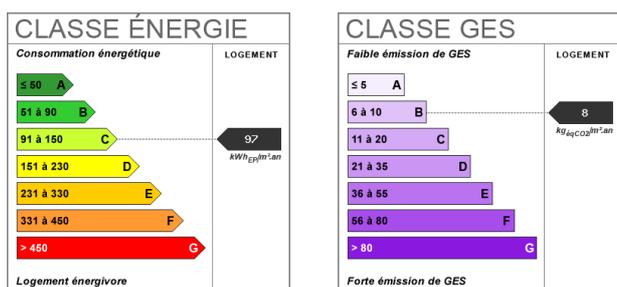
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

