



Maison St Andre Sur Orne 5 pièce(s) 122 m2

ST ANDRE SUR ORNE 14320

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison St Andre Sur Orne 5 pièce(s) 122 m2

Calvados (14) - SAINT-ANDRE-SUR-ORNE

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette maison en copropriété avec possibilité de vie de Plain-Pied et son extension de 2021 offrant un salon/salle à manger de plus de 30 m² et une cuisine ouverte aménagée et équipée de 27 m², une salle de bains avec douche à l'italienne, une chambre avec dressing, WC.

A l'étage, le palier dessert deux chambres et un WC qui complète ce niveau.

Un garage avec porte motorisée de 36 m² et son atelier de 17 m² complète cette maison sur un terrain de 360 m².

Au-dessus de ce garage, possibilité de créer un espace de jardinerie / véranda de 100 m² et de profiter d'un terrain attenant de 230 m².

Fenêtres et baies vitrées en PVC et ALU. Portail d'entrée et volets roulants électriques.

Environnement calme et verdoyant avec vue sur une cascade, proche de tout commerces, établissements scolaires et à quelques minutes du périphérique Sud.

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 0601104492

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-08 08:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



