



Maison à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

247 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200)

EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL - PAVILLON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à PERONNE (80200), venez visiter ce pavillon de 7 pièces de 131 m² et de 1 348 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 1983. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un beau salon/séjour double de 37 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier et un bureau. À l'étage, il y a trois chambres de 9 m² à 14 m² et une pièce palière. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Un grenier et une cave de 68 m² complètent les 7 pièces de ce pavillon. Gagnez en espace et en confort avec le jardin et la véranda de 20 m² qu'il offre.

Côté stationnement, ce pavillon dispose d'un garage et d'une place de parking.

Ce bien est situé à deux minutes des écoles. L'autoroute A1 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés et une supérette.

Avec des valeurs respectives de 173 kWh/m²/an et 32 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 1 500 € et 2 090 € en 2021.

Son prix de vente est de 247 100 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

131 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



