



## Maison d'environ 120 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**250 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 120 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200)

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON PLAIN-PIED 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons proche de PERONNE, ce pavillon de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 728 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est un pavillon de bon standing. Il date de 2014. Il s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité et d'un poêle à granulés. Elle est en bon état général avec un intérieur neuf. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Elle bénéficie d'une terrasse (20 m<sup>2</sup>) et d'un jardin. Pour davantage de rangements, cette maison comporte un grenier.

Quatre places sur un parking extérieur sont prévues pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 8 km. Il y a deux restaurants et une épicerie à quelques minutes de la maison.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est B (78 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 2 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 590 € et 850 € en 2021.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 250 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir plus de renseignements sur ce pavillon en vente.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Jardin              | Oui              |
| Année construction  | 2014             |
| Neuf - Ancien       | Neuf             |
| Vis-à-vis           | Non              |
| Fenêtres            | Double Vitrage   |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains   | 1                |
| WC                  | 1                |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage      | Electrique       |
| Eau chaude          | Thermodynamique  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-04-17 06:54:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 78 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



