



Appartement 3 pièces 69 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

336 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement 3 pièces 69 m² à Saint-Denis

A 2 minutes du métro Saint-Denis Basilique, en plein centre ville, dans un immeuble récent aux normes BBC basse consommation.

Superbe appartement F3 de 69 m² avec un espace extérieur (terrasse et jardin) de 42 m² au Très agréable, lumineux, belles finitions, chauffage commun, calme et sur cour intérieure, il est situé au sein d'une copropriété bien occupée et bien entretenue.

Excellent état, excellent Dpe, bel extérieur et place de stationnement sécurisée, à ne pas rater!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

69.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-22 09:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



