



Bien rare - dernier étage -ascenseur- balcon-vue Fourvière

LYON 69001

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Bien rare - dernier étage -ascenseur- balcon-vue Fourvière

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte des ses 25 années d'expérience sur son marché immobilier est fière de vous présenter ce bel appartement traversant climatisé de 90m² au sol (86.67m² carrez), de style haussmannien, au dernier étage avec ascenseur niché au coeur du prestigieux 1er arrondissement de Lyon.

L'appartement se compose d'une belle entrée desservant le séjour d'environ 24 m², une spacieuse chambre avec alcôve de 17m², une seconde pièce pouvant faire office de chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec buanderie et un WC séparé.

Le balcon de 8m² offre une vue panoramique sur la Fourvière et le panorama urbain de Lyon. C'est l'endroit idéal pour se détendre, recevoir des amis ou simplement contempler la beauté de la ville sous différents éclairages.

Les matériaux nobles et les finitions de qualité ajoutent une touche de sophistication à chaque coin de la propriété. Au calme, il vous place au coeur de l'action, à proximité des meilleurs restaurants, des boutiques et des attractions culturelles.

Faibles charges mensuelles 84€.

Une cave complète ce bien.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit unique votre chez-vous.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1836
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-15 20:49:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Localisation - vue - ascenseur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



