GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement 3 pièces 65 m²

PANTIN 93500

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces 65 m²

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN
Rue Hoche
Découvrez cet appartement 3 pièces de 65m² avec ascenseur qui allie confort et tranquillité dans une copropriété agréable et calme.
Situé dans un quartier prisé de Pantin, à proximité du canal, des commerces et du métro ligne 5, cet appartement traversant offre un espace de vie convivial.
Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour avec sa cuisine ouverte (aménagée et équipée) avec son ilot central, de deux chambres sur cour, d'une salle de bain et des WC séparés.

Extras : L'appartement bénéficie également de nombreux rangements pratiques, d'une cave pour stocker vos affaires et d'un accès sécurisé pour votre tranquillité d'esprit.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	3064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.29
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-22 23:10:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET