



MARIGNANE : maison T4 (94 m²) à vendre. Route de la plage.

MARIGNANE 13700

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

MARIGNANE : maison T4 (94 m²) à vendre. Route de la plage.

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE - REFAITE A NEUF EN EXCLUSIVITE.

À vendre sur la côte méditerranéenne, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cette maison de 4 pièces plein sud de 91,15 m² et de 450 m² de terrain à MARIGNANE (13700). Elle s'organise comme suit : une entrée et un beau séjour/salle à manger de 31 m². Elle offre aussi trois chambres de 8 m² à 10 m², une cuisine équipée et un cellier. Elle se divise en deux salles d'eau et deux toilettes. En complément, elle propose trois placards. Cette maison possède une climatisation. réversible dans chaque pièce.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Idéal pour prendre un peu l'air ou se détendre au soleil, cette maison est agrémentée d'un jardin et d'une terrasse d'une surface de 11 m² avec un store électrique. La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont installées.

Un puits vous permettra d'arroser le jardin et de remplir la piscine.

Elle est en très bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose de trois places de parking et d'un garage. Un visiophone et un portail électrique assurent un accès sécurisé à cette propriété.

Des écoles de tous types sont implantées dans la commune. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Marseille-Provence est accessible à 1 km. On trouve trois restaurants

dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 379 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MARIGNANE.

91.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.92 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 24/04/2024