



## T2 Rouen Jardin des Plantes

ROUEN 76100

**79 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T2 Rouen Jardin des Plantes

Sotteville-Lès-Rouen à une centaine de mètres du Jardin des Plantes

T2 au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine indépendante, une chambre, un séjour salon. une salle d'eau, wc séparé

des travaux de rafraichissement sont à prévoir!

Un beau potentiel, possibilité de colocation 2 chambres

Faibles charges

Idéal investisseur

Contact: Geoffrey 07x83x59x58x69

44 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 04/03/2024

Photos du bien

