JEUMONT : maison Plain-Pied de 4 pièces (90 m²) avec garage.

JEUMONT 59460

Guy HOQUET MAUBEUGE
35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

JEUMONT : maison Plain-Pied de 4 pièces (90 m²) avec garage.

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, nous vous présentons à JEUMONT (59460), cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² et de 582 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 30 de plain-pied. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 25 m², deux chambres de 11 m² et 15 m², une cuisine aménagée et un bureau. Il offre également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi une chaufferie. Il possède des radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Un jardin est présent pour de l'espace additionnel bienvenu. Une cave et un grenier lui offrent davantage de rangements.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle la Bruyère, le Lycée Professionnel Privé Sainte Bernadette, le Collège Privé Sainte Bernadette et l'École Primaire Privée Sainte Bernadette à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Jeumont à proximité. La nationale N2 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Regent tout comme sur un

bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une supérette et trois épiceries. Le marché Place de la république anime le quartier chaque jeudi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 144 450 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

90 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué