



## Maison proche du centre de Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Maison proche du centre de Saint-Péray

Proche des commodités et des bus, venez découvrir cette maison des années 1970 de construction traditionnelle, d'environ 197m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2 939m<sup>2</sup> joliment arborée avec piscine et dépendances.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une première entrée / d'un spacieux hall, de deux chambres, d'un W.C., d'une salle d'eau, d'un bureau et d'une chaufferie.

Au 1er étage, une seconde entrée dessert un salon / séjour donnant accès à une grande terrasse, une véranda accessible par le salon et par la cuisine, une belle cuisine indépendante, un W.C., une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains, une seconde chambre, une salle d'eau et un bureau.

Une piscine sans vis-à-vis, une dépendance ainsi qu'un garage viennent compléter les prestations de ce bien d'exception.

A découvrir sans tarder !

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-20 11:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

## Photos du bien







