

# GUY HOQUET

## VENTE : appartement 3 pièces (72 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## VENTE : appartement 3 pièces (72 m<sup>2</sup>) à CERNAY

EN EXCLUSIVITÉ - Charmant Appartement 3 Pièces au Calme

Découvrez une opportunité exceptionnelle à Cernay (68700) - un appartement de 3 pièces d'une surface de 72 m<sup>2</sup>, idéalement situé aux rives de la Thur.

Niché dans un environnement paisible et exposé plein sud, ce bien vous offre un cadre de vie des plus agréables.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée accueillante menant à un séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle datant de 2020. Pour votre confort, une salle de bains et des toilettes sont également incluses, le tout est chauffé collectivement.

Cet appartement dispose d'un cellier sur le palier ainsi que d'un vaste garage pour faciliter le rangement. De plus, vous pourrez apprécier une spacieuse terrasse de 19,98 m<sup>2</sup> et un balcon pour vous détendre en plein air.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent construit en 2006, cet appartement est en excellent état général. L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour un accès facilité, et un interphone assure la sécurité de l'accès.

Une visite virtuelle est disponible. Envie d'en savoir plus sur ce charmant appartement ? Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 03.68.36.14.60. Ref : 2279

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	4234 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.21 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021