GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEMOMBLE 93250

Pavillon de 9 pièces (223 m²) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Pavillon de 9 pièces (223 m²) à VILLEMOMBLE

BEAU PAVILLON non mitoyen de 9 pièces avec de superbes volumes en vente à VILLEMOMBLE (93250) à 600 m de la station Gagny du RER E.
Cette construction robuste de 223 m2 habitable avec un DPE D est édifiée sur une parcelle de 723m2.
Elle propose un spacieux séjour cathédrale lumineux et son accès à la terrasse, un hall d'entrée, une cuisine dinatoire indépendante, cinq chambres et une mezzanine. Elle offre aussi une salle de bains, trois salles d'eau, quatre toilettes, de nombreux rangements ainsi qu'un grenier. Le sous-sol total dispose d'un garage double, un atelier double, une chaufferie, un cellier.
Il est possible de créer plusieurs chambres supplémentaires.

223 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.6 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-26 08:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET