



Appartement Epinal 8 pièce(s) 226 m2

EPINAL 88000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Appartement Epinal 8 pièce(s) 226 m2

1ER ÉTAGE - APPARTEMENT 226 M2 HYPERCENTRE D'ÉPINAL

À VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ÉPINAL- Un appartement de 226m2 à usage de bureaux situé dans l'hypercentre d'Épinal (88000).

Au 1er étage d'un immeuble de type haussmannien de bon standing, il est composé d'un séjour double, de 8 grandes pièces ainsi que de plusieurs pièces avec points d'eau.

Il est actuellement chauffé au gaz.

Dans un quartier dynamique du centre ville, ce grand appartement est proche de toutes commodités : il se situe à une minute des écoles et des commerces. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé en bas de l'appartement. La nationale N57 est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinés Palace de même que sur deux théâtres et un conservatoire à quelques minutes ainsi que 2 marchés.

Il est à vendre pour la somme de 270 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPINAL.

226 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	1 min
------------	-------

Charges annuelles (ALUR)	950 €
--------------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Digicode	Non
----------	-----

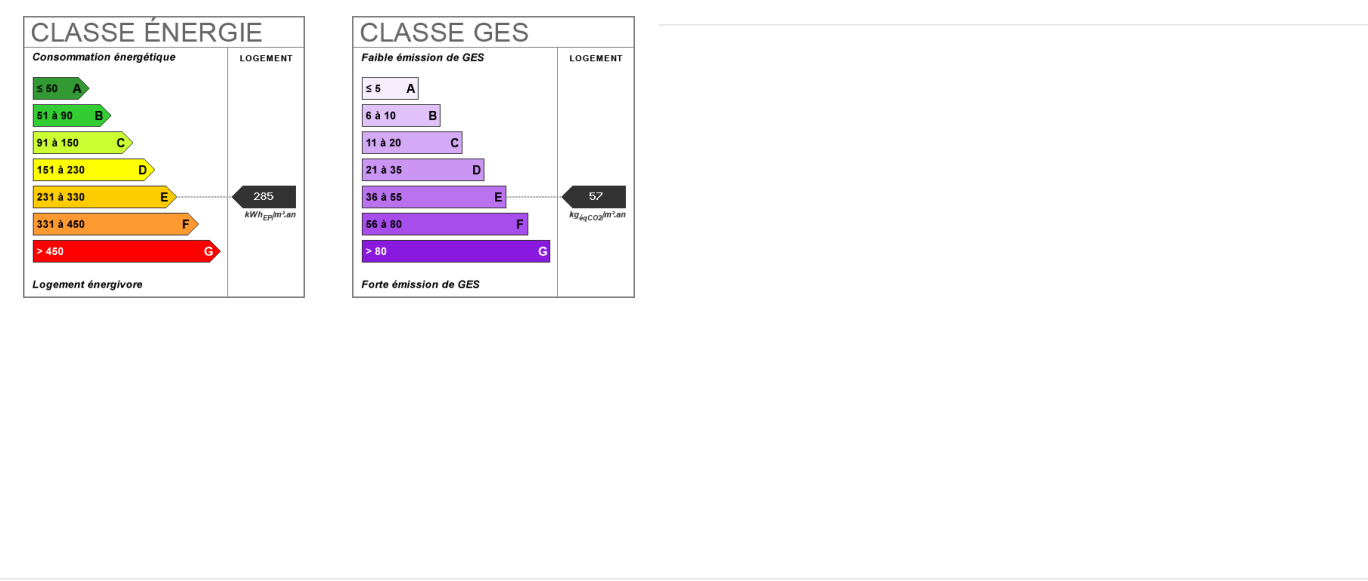
Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





