

# GUY HOQUET

## A VENDRE : Maison F4 d'environ 87m<sup>2</sup> à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## A VENDRE : Maison F4 d'environ 87m<sup>2</sup> à Rion-Des-Landes (40370)

Jolie maison de plain-pied de 2011 composée d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur une grande pièce de vie, trois chambres, une salle de bains.

L'ensemble sur un terrain clos de 1 047 m<sup>2</sup>.

Proche des commodités et à 30mn de Dax.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique de cette maison est notée C et la classe climatique, A.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre € 750 et 1 070€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP	2024-05-02 10:05:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021