



## Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 81,85m<sup>2</sup> vente interactive

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 81,85m<sup>2</sup> vente interactive

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente interactive ce bel appartement T4 de 81,85m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence récente, calme et arborée sur le secteur de centre-ville de la commune.

Le bien, traversant et spacieux, se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie avec cuisine américaine de près de 30m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse à vivre de plus de 14m<sup>2</sup> vous offrant une vue dégagée sur le jardin commun de la copropriété, de trois grandes chambres dont deux avec rangements, d'une salle de bains aux normes Personnes à Mobilité Réduite ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, un grand garage simple en sous-sol aux normes PMR complète ce bien.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

**BELLE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !**

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 09/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 180 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par

palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

81.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	222 €
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2662 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-31 07:49:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021