

GUY HOQUET

SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T3 (54 m²) à vendre

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T3 (54 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES

A vendre à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320), cet appartement de 3 pièces de 53,5 m² avec 90 m² de terrain.

Il se situe au rez-de-chaussée avec une entrée donnant sur la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec toilettes.

A l'étage, un palier desservant deux chambres

Un jardin avec terrasse, une place de parking et un cabanon pour compléter ce bien

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes D2 et C du bus à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km.

Il est proposé à l'achat pour 116 000 €.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements

sur cet appartement en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF.

53.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021