



Maison Chartres 4 pièce(s) 70 m²

CHARTRES 28000

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 4 pièce(s) 70 m²

A 10 minutes à pied de la gare, Jolie maison de ville des années 30 avec 70 m² au sol et 53 m² habitable. Elle dispose au rez de chaussée d'une entrée par la véranda, salle d'eau avec w.c, un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage : 2 chambres dont une donnant accès à une mezzanine dans les combles.

Belle cave voutée. Cour indépendante de 45 m² environ permettant le stationnement ainsi qu'un atelier aménageable.

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR

53.39 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Train 1 km

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



