



SAINT GEORGES DE RENEINS : maison lumineuse F4 (81 m²) en vente

SAINT GEORGES DE RENEINS 69830

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

SAINT GEORGES DE RENEINS : maison lumineuse F4 (81 m²) en vente

SAINT GEORGES DE RENEINS (69830) - SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais vous propose cette agréable maison construite en 1987, d'une surface habitable de 81m², un sous-sol complet comprenant: un garage, une cave, un espace atelier, le tout sur un terrain clos et arboré de 500 m².

Elle bénéficie d'un séjour double de 31 m², de trois chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains (douche+ baignoire), et d'un wc séparé.

Le bien est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, de la climatisation réversible (split), d'une cheminée, du double vitrage, travaux de rafraîchissement à prévoir.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre.

Quatre établissements scolaires sont à moins de 10 minutes à pied et dont le Collège Bois Franc et l'École Primaire Ozanam du Beaujolais-Val de Saône.

Niveau transports en commun, on trouve la gare Saint-Georges-de-Reneins ainsi qu' un accès à l'autoroute A6 à 4 km.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 246 kWh/m². Côté

émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (36 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 210 € et 1 710 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 249 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

81 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-15 10:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€ au 01/01/2021