



PARIS : appartement T2 (44 m²) en vente

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

PARIS : appartement T2 (44 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas du métro 13 (Plaisance), l'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 43,72 m². Son intérieur offre une chambre et une cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir sur le salon. Un grand balcon donnant plein sud relie la chambre et le séjour.

L'appartement est très lumineux et la vue imprenable

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges

Il est situé au 11^e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de 16 étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Un gardien s'occupe du bâtiment, un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

de nombreux transports (métro ligne 13, bus 62 58 et 59, tram T3) sont à proximité immédiate. Il est aussi possible de louer un parking dans l'immeuble

La copropriété s'organise en 1 146 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 881 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PARIS.

43.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1146
Charges annuelles (ALUR)	1881 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021